

العرض التقديمي للمُستثمرين

ديسمبر ٢٠١٥



www.barwa.com





إخلاء المسؤولية

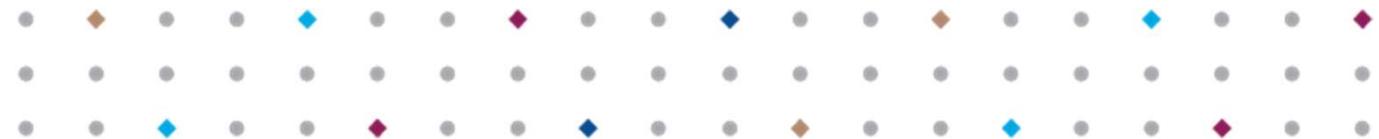
تم إعداد المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي من قبل شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("بروة") استناداً إلى معلومات تم الحصول عليها من مصادر يعتقد أنها موثوقة ولكن الشركة لا تضمن وغير مسؤولة عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات. باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، قد تتضمن المعلومات الواردة هنا توقعات أو بيانات تطلعية أخرى فيما يتعلق بأحداث مستقبلية أو الأداء المالي المستقبلي لشركة بروة. تلك البيانات التطلعية ليست ضمانات أو وعود بأداء مالي مستقبلي. لا يجوز اعتبار البيانات التطلعية المذكورة في هذا العرض التقديمي على أنها تعهد من قبل بروة أو إدارتها أو أي شخص آخر بأن أهداف أو خطط بروة سيتم تحقيقها. قد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية جوهرياً عن تلك المتوقعة في تلك البيانات التطلعية. أي بيان تطلعى يعبر فقط عن التاريخ الذي صدر فيه. المخاطر والشكوك تنشأ من حين لآخر، ومن المستحيل التنبؤ بذلك الأحداث أو كيفية تأثيرها على بروة أو تسببها في اختلاف النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية جوهرياً عن أي توقعات للأداء المستقبلي أو النتائج المعبّر عنها أو الضمنية بموجب تلك البيانات التطلعية.

لا تتحمل بروة أي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيان تطلعى موجود في هذا العرض التقديمي، سواء كنتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك.

تم تقرير الأرقام، وقد تظهر اختلافات التقرير خلال العرض التقديمي.

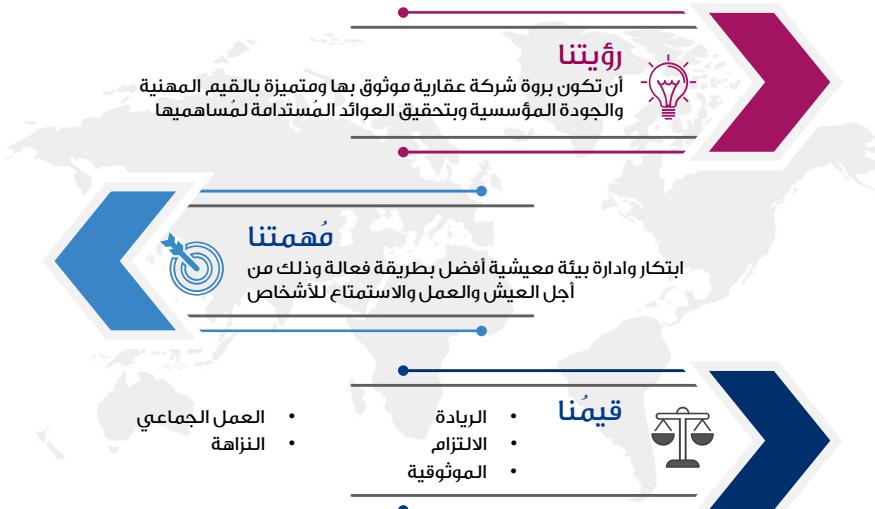
مُلخص النقاش

- لمحة عن بروفة
- الأساس الاستثماري
- الاقتصاد القطري
- سِجل المسار المالي
- الملحق



لمحة عن بروة

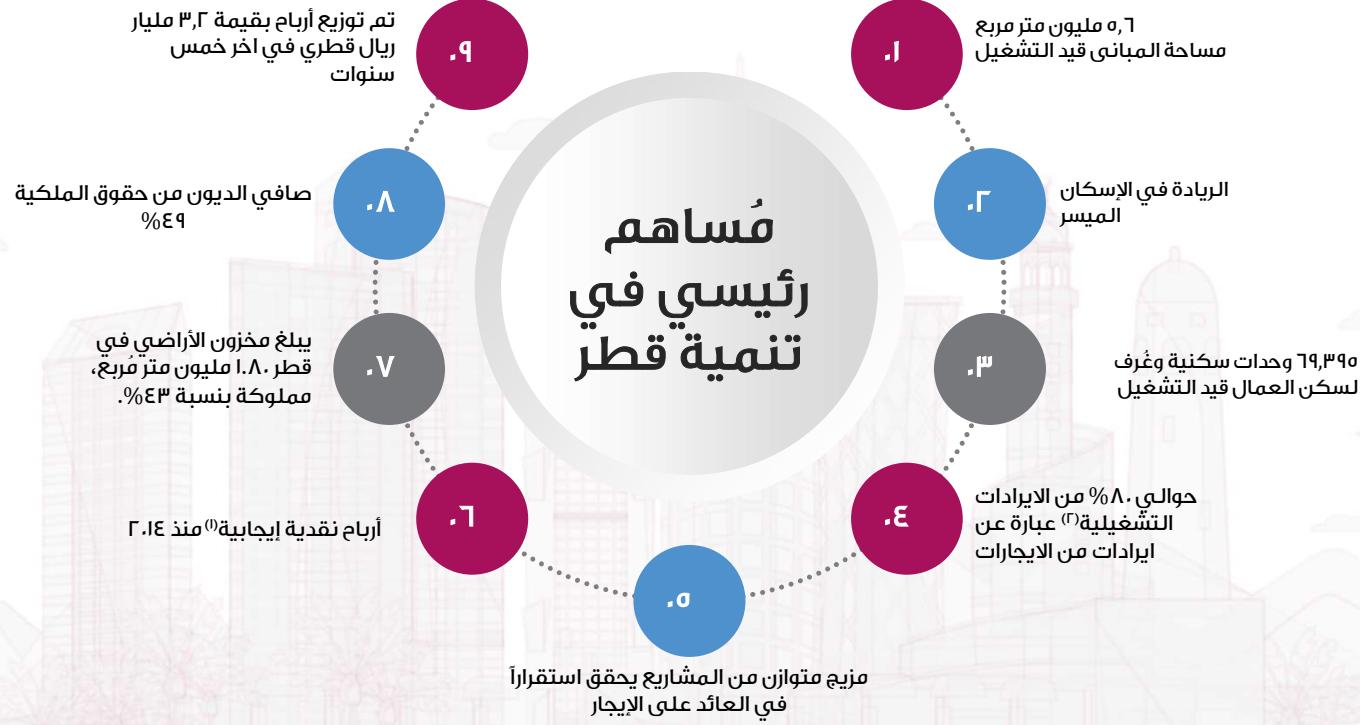
نحن إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، مقرها الرئيسي في الدوحة - قطر. نقوم بإنشاء وإدارة العقارات التي تعكس الاحتياجات المتغيرة للأشخاص الذين يعيشون ويعملون ويزورون البلاد.



خبرتنا في تطوير وتأجير وإدارة أصولنا، بناءً على فهمنا للعلماء، تعود على بروة ومساهميها بمنفعة كبيرة.



مساهم رئيسي في تنمية قطر



(١) الأرباح النقدية = صافي إيرادات الإيجار والتأجير التمويلي + صافي إيرادات الخدمات الاستثمارية والخدمات الأخرى + أرباح بيع العقارات وخدمات البناء + الربح من بيع موجودات غير متداولة محفظة بها للبيع + المصارييف العمومية والأدارية + صافي تكلفة التمويل + مصروف الضريبة والزكاة + صافي الربح / (الخسارة) بعد الضريبة من العمليات غير المستمرة.

(٢) الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن أرباح بيع العقارات وخدمات البناء وربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.



الأساس الاستثماري



الاستثمار في بروة

الارتفاع في سلسلة القيمة

- التوجه نحو القطاع السكني المتوسط وفوق المتوسط في المدن المطورة حديثاً مثل مدينة لوسيل
- تقوم بروة بالتطوير وفق احتياجات السوق العقاري ومن خلال الشراكة مع الحكومة عن طريق المشاريع المطروحة من قبل هيئة الأشغال العامة ووزارة التربية والتعليم العالي



التوارد عبر النظام الإيكولوجي العقاري

- حلول الإسكان الميسر للعائلات والعمال
- عقارات تجارية بما في ذلك المكاتب والمحلات التجارية والمستودعات بهدف دعم التنمية الصناعية في قطر



ميزانية عمومية قوية

- صافي الدين من حقوق الملكية بنسبة ٤٩%
- تتفقات نقدية متدرجة
- توزيع أرباح نقدية بقيمة ٣,٣ مليارات ريال قطري (٢٠٢٤)



مجموعة متوازنة من الأصول التشغيلية

- ٦٩,٣٩٥ وحدات سكنية وغرف لسكن العمال قيد التشغيل
- ٧٧٩٤ متر مربع من المكاتب ومتاجر البيع
- ٥,٤٣٩ متر مربع من المخازن وورش العمل
- ٣٥٪ غرفة فندقية
- ٢ منشأة تعليمية

قوة متصلة تم إنشاؤها مع مرور الوقت

- ٦.٥ مليون متر مربع مساحة المباني قيد التشغيل
- ١.٨ مليون متر مربع تقدر مساحتها
- (٠.٨,١ مليون متر مربع في قطر مملوكة بنسبة ٤٣٪)
- إقرار بقوة العلامة التجارية

الإيرادات والأرباح المتكررة

- تمثل إيرادات الإيجارات حوالي ٨٠٪ من مجموع الإيرادات التشغيلية
- ٩١٪ من الأرباح التشغيلية هي من صافي إيرادات الإيجارات



بروة العقارية - استعراض للمحفظة العقارية

المباني السكنية وسكن العمال

٦٩,٣٩٥ وحدات سكنية وغرف لسكن العمال



الصناعية

ما يقارب من ٥,٢٣٩ متر مربع ورش عمل ومخازن



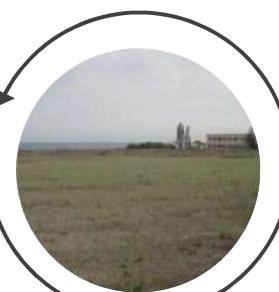
التجارية

- ما يقارب من ٤٣٧,٧٧٩ متر مربع تجاري
- ٣٥ غرفة فندقية
- ٩١ متر مربع عقارات في المملكة المتحدة

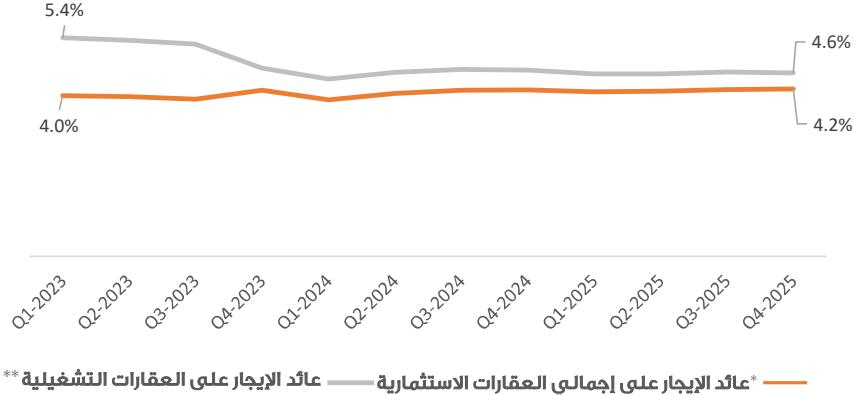
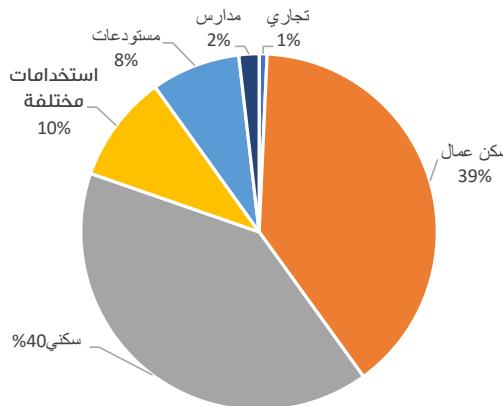


الأراضي غير المطورة

- ١.٨ مليون متر مربع من الأراضي المحلية
- حوالى ٨٧ هكتار من الأراضي الدولية



محفظة أصول متوازنة



* عائد الإيجار على إجمالي العقارات الاستثمارية ——— عائد الإيجار على العقارات التشغيلية**

التوجه الحالي

- تُوفّر العقارات السكنية مع غرف العمالة الإيرادات المتكررة المتوقعة
- تعمل الممتلكات متعددة الاستخدامات على الاستفادة من الوحدات التجارية والسكنية بشكل فعال.
- قطاع المستودعات يدعم التوجه الحكومي نحو التصنيع.

التوجه المستقبلي

- الدخول في تطوير الأصول التي تتماشي مع متطلبات السوق طويلاً الأمد
- بناء وحدات سكنية متميزة وبأسعار معقولة.
- زيادة التطوير في مناطق التملك الحر مثل لوسيل.

التطلع مستقبلاً إلى الاستمرار في تطوير المشاريع بناء على طلب السوق وأصحاب العلاقة.

* يتم عرض عائد الإيجار على القيمة العادلة للمحفظة التشغيلية بروبة العقارية.

** العائد = الإيرادات / الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة (أصول تشغيلية + عقارات قيد التطوير + أراضي فضاء)

القوة المتأصلة المبنية بمرور الوقت نتج عنها سمعة قوية ...للعلامة التجارية

الالتزام بالوقت

- مطورو ومشغل مشهود له لمجموعة من الأصول التي تم تسليمها في الموعد المحدد.
- تمكنت "بروة" من الانتهاء من تشييد مشاريع مدينة المواتر المرحلة الأولى والثانية وكذلك مشروع توسيعة قرية برورة قبل الموعد المحدد بشهرين.

الجودة

- مراقبة الجودة أمر بالغ الأهمية مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الإجراءات لخفض التكلفة.
- اختبارات دورية للجودة خلال مراحل تطوير المشروع
- تضمن برورة جودة المشاريع على الرغم من حرصنا على التحكم في التكاليف
- متابعة الجودة العالية في المشاريع المستقبلية.

فعالية التكلفة

- معرفة توجهات القطاع الخاص والحصول على التكلفة الأمثل والكافحة العالية هي المجالات المحورية الرئيسية في التطوير
- تسعى برورة جاهدة لضمان اكتمال جميع المشاريع بتكليف بناء تنافسية دون المساومة على الجودة.

الخبرة المحلية

- فهم التفضيلات المحلية وقدرات القطاع الخاص المبني والمحسنة بشكل فعال.
- طرح نموذج مخصص لدعم رؤية قطر، ويعتبر كشريك مفضل للمبادرات الحكومية

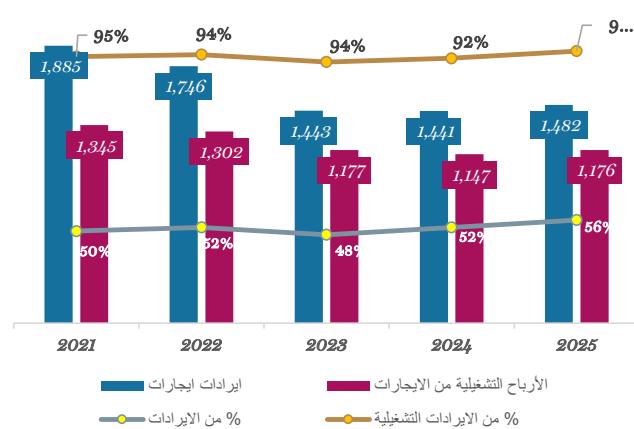


- تبلغ مساحة البناء ٦٠ مليون متر مربع قيد التشغيل
- الأصول المموجة موزعة ما بين القطاعات السكنية والتجارية والتجزئية
- الهامش التشغيلي على العائدات لا يزال مستقرًا عند ٦٩٪ على الرغم من سيناريوه كلي يتسم بالتحديات
- ارتفاع الإشغال بشكل ثابت في قطاع الوحدات السكنية

عوايد مجذبة من الإيرادات المتكررة والأرباح التشغيلية

الإيرادات المتكررة توفر رؤية أفضل للتدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م



٩٢% ~
الإيرادات من
الإيجارات
مستقرة

٦٧% ~
من الأرباح التشغيلية من
صافي الإيجارات

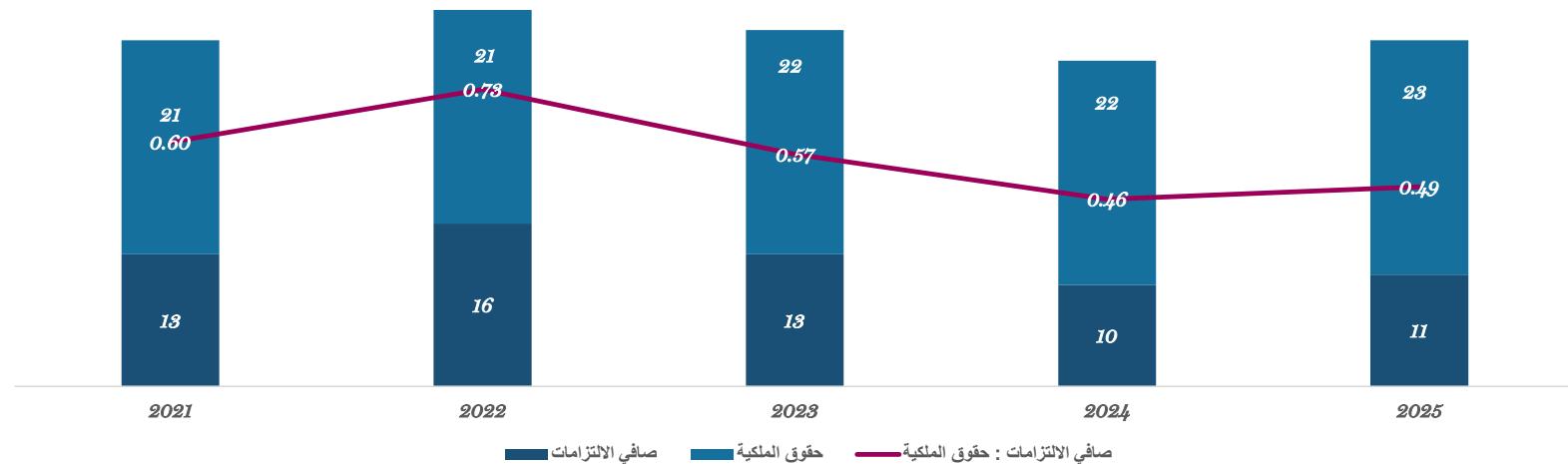
من إجمالي الإيرادات
هي من الإيجارات

الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات وخدمات الابتكارات وربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية *

معدل مناسب لصافي الالتزامات : حقوق الملكية - والمساحة الكافية لنمو العائدات المتزايدة

قوة الميزانية العمومية توفر فرصة للنمو المتزايد

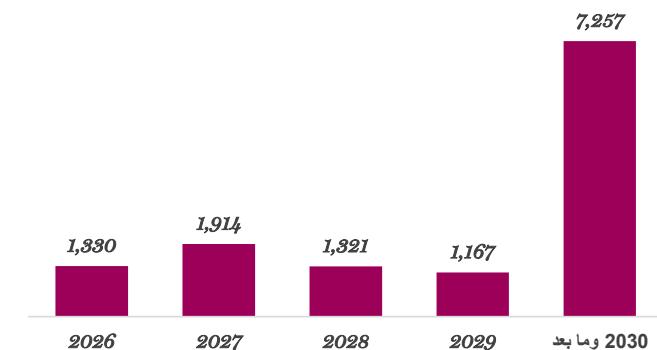
بيع العقارات في الوقت المناسب ساهم بتوفر السيولة بدرجة كافية



سيولة مالية لضمان توزيع رأس المال بحكمة

ديسمبر ٢٠٢٥	مليون ر.ق.
12,989	الدين
1,684	الأرصدة البنكية
11,305	صافي الدين
23,029	اجمالي حقوق الملكية
37,464	اجمالي الموجودات
النسب الرئيسية	
0.49	صافي الدين / حقوق الملكية
0.30	صافي الدين / الموجودات
3,373	السيولة

ملف استحقاق الدين* (مليون ريال قطري)



السيولة - ٣٦٦٣ مليون ريال قطري (ديسمبر ٢٠٢٥)

١,٦٨٤ مليون ريال قطري

٣٦٦٣ مليون ريال قطري



الأرصدة البنكية



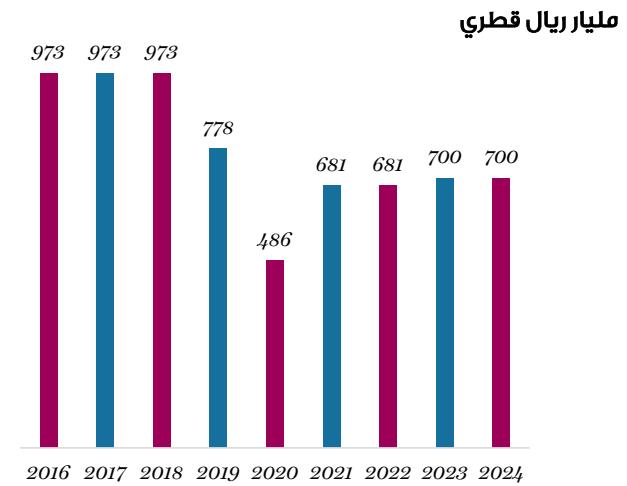
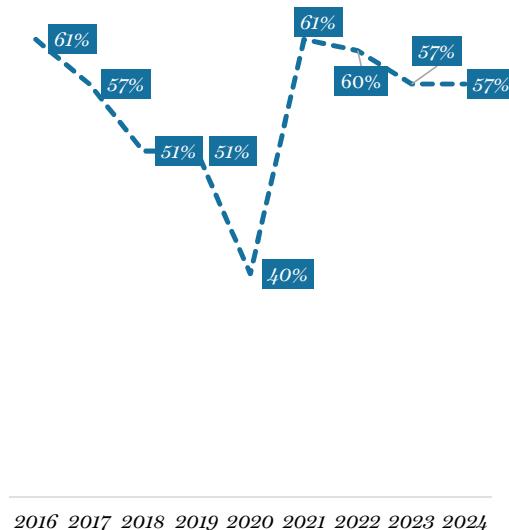
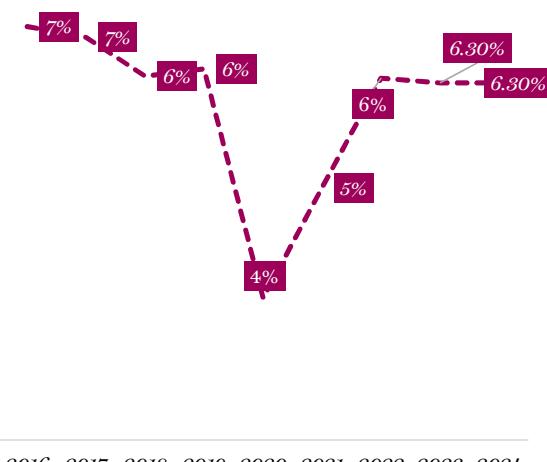
عقارات للمتاجر



الاستثمارات

* تعمل إدارة بروفة حالياً على جدولة بعض الديون المستحقة للتمكن من إدارة التدفق النقدي بشكل إيجابي.

تحسين القيمة للمساهمين

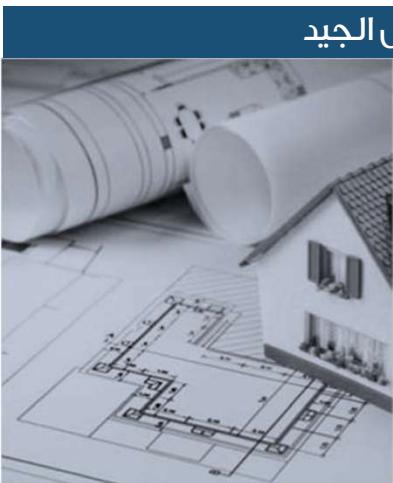


أرباح أربع مُغربية

نسبة توزيع أرباح نقدية صافية

أرباح إجمالية ٦,٩ مليارات ريال قطري تم
الإعلان عنها خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠٢٤

تعزيز محفظة الأصول



التأسيس الجديد



سکنی و تجاري

- الفهم المعمق للقطاع
لمعرفة وقياس الطالب
الملموس وتسليم الأصول التي
تشمل الوحدات السكنية و
التجارية والفنادق فئة ٤-٣
نجوم.

اختبار الاستخدام الأمثل للتطوير
بما يتناسب مع ديناميكية
السوق



إضافة التنوع



قطاع الرعاية الصحية

- الحكومة خصصت ٢٢٠ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٩ (١١٪ من إجمالي الميزانية) لقطاع الرعاية الصحية، وتشمل هذه النفقات المشروع بناء ٥ مراكز صحية جديدة.



الاقتصاد القطري



الاقتصاد القطري - نظرة عامة

من المتوقع أن يواصل الاقتصاد القطري زخم النمو



لمحة سريعة

- عدد السكان: ١,٣ مليون نسمة حتى شهر نوفمبر ٢٠٢٠ (المصدر: جهاز التخطيط والإحصاء)
- الناتج المحلي الإجمالي (٢٠٢٠): ٧٣٣,٧ ملياري دولار أمريكي (صندوق النقد الدولي، أكتوبر ٢٠٢٠)
- الناتج المحلي الإجمالي / لفرد الواحد الشرائي، صندوق النقد الدولي أكتوبر ٢٠٢٠



التأهب للنمو طويل الأجل

- موارد الغاز الطبيعي في قطر هي المحرك الاقتصادي الرئيسي في البلاد وتنتوى على حوالي ٤٦٪ من جميع احتياطيات الغاز الطبيعي المعروفة
- شهدت قطر في السنوات الأخيرة مساهمة أعلى من القطاعات غير النفطية والغازية مثل العقارات والبنية التحتية والصناعة والخدمات المالية كجزء من الناتج المحلي الإجمالي
- يتوقع صندوق النقد الدولي ٤٪ معدل نمو سنوي مركب للناتج المحلي الإجمالي لقطر في الفترة ٢٠٢٠-٢٠٢٣ (أسعار ثابتة).
- ومن المتوقع أن يصل عدد السكان إلى ١,٨ مليون بحلول عام ٢٠٣٠ بحسب صندوق النقد الدولي.

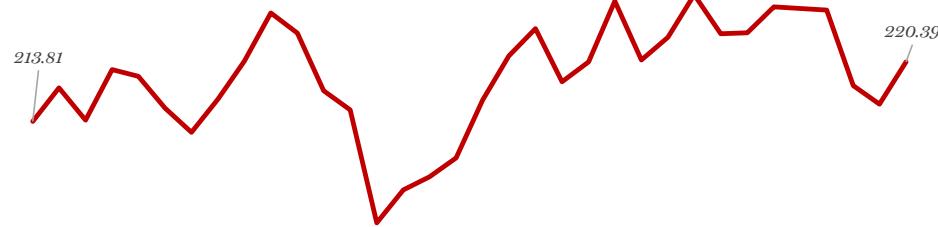


محركات الطلب

- الاقامة المؤقتة للوافدين في حال شراء عقار بقيمة ...،٢ دولار أمريكي
- رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ تضع الأساس لخلق قوة دافعة للتنمية الشاملة على المدى الطويل.

العقارات القطرية - نظرة عامة

مؤشر عقارات قطر



القطاع السككي

- تعديل القانون الأخير لتوسيع نطاق الملكية الحرة في القطاع السككي والأخذ فيما بعد بنظام الإقامة المكون من طبقتين ل توفير المزيد من الموافز للمالكين الأجانب على أن يكون لهم مالك صريح من أجل تعزيز قطاع العقارات، وتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، أطلقت شركة الديار القطرية مؤخرًا مشروع سميسمة، الذي سيتمد على مساحة تزيد عن 8 ملايين متراً مربعاً، ويتميز بواجهة بحرية بطول 7 كيلومترات، تمتد على طول الساحل الشرقي لقطر، يتضمن المشروع منتجعات فاخرة موزعة على أربع مناطق مميزة، ومنتزه ترفيهي، ولملعب جولف مكون من 18 حفرة، وفلل سكنية، ونادي الليخوت ومارينا، بالإضافة إلى المطاعم وال محلات التجارية.

قطاع البيع بالتجزئة

- يشهد حالياً تدفقاً مستمراً لمراكز التسوق الصغيرة والكبيرة في البلاد
- أدى زيادة العرض إلى انخفاض الإيجارات في هذا القطاع وسط منافسة من مراكز التسوق الإقليمية الكبرى التي افتتحت حديثاً.

القطاع التجاري

- يشهد توسيعاً كبيراً في حيز المكاتب التجارية من الدرجة A
- ومن المتوقع إضافة حيز مكتبي جديد لقطر في العقد القادم، ولا سيما في منطقة مارينا ومدينة الطاقة في لوسيل، والخليل الغربي، ومشيرب

قطاع الرعاية الصحية

- إنشئتم العمل على مشاريع كبيرة لتطوير خدمات الرعاية الصحية في قطر
- مشاريع توسيعة كبيرة، منها: مرفاق مؤسسة حمد الطبية، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، ومستشفي الطوارئ، بالإضافة إلى إنشاء مراكز صحية جديدة على مدى خمسة سنوات

قطاع التعليم

- الإنفاق على قطاع التعليم على الأجندة الاستراتيجية للحكومة بـإجمالي إنفاق ١٩.٣ مليارات ريال قطري في موازنة ٢٠١٩، بنسبة ٩.٣% من إجمالي الإنفاق.
- المشاريع التعليمية الرئيسية الجارية في مجال الهندسة والطب والقانون والصيدلة في جامعة قطر، كما يشمل التمويل أيضاً ٦.٨ مليون ريال قطري لإطلاق مدارس جديدة على مدى السنوات الخمس المقبلة.
- المصدر: وزارة المالية - قطر، الشراكة بين القطاعين العام والخاص لبناء المدارس، كما تطرح مناقصات لنفس الهدف.



مُحركات الطلب

رؤية قطر الوطنية 2030

أربع أركان للنمو

النمو البشري: تنمية جميع أبنائها لتمكينهم من الحفاظ على مجتمع مزدهر

النمو الاجتماعي: تنمية مجتمع عادل ومهتم، قائم على معايير أخلاقية عالية، وقدر على لعب دور مهم في الشراكات العالمية من أجل التنمية

النمو الاقتصادي: تنمية لاقتصاد تنافسي ومتعدد قادر على تلبية احتياجات الشعب، وتؤمن مستوى معيشى مرتفع لهم في الحاضر والمستقبل

النمو البيئي: إدارة البيئة بحيث يكون هناك انسجام بين النمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية وحماية البيئة

الملك
الحر

السياحة
الداخلية

المبادرات
الحكومية

التوسيع في التملك الحر والإيجار بما يحرر رئيسياً لانتقال قطر من الاقتصاد القائم على الإيجار، إلى الاقتصاد القائم على المبيعات. سيكون لهذا تأثير كبير على العقارات المحلية، مما يؤدي إلى زيادة الاستثمارات من قمة المقربين.

واصل المجلس الوطني للسياحة اتخاذ تدابير لزيادة أعداد السياح بعد إدخال السفر بدون تأشيرة لـ 80 دولة. كما مدّت الحكومة صلاحية بطاقة هي، حيث يمكن للمسافرين دخول البلاد مجاناً من أي رسوم بعد استضافة الفقا في عام 2022، مستثمر قطر بشكل كبير في الأنشطة المتعلقة بالرياضة. ومن المقرر تنظيم العديد من الأحداث الرياضية في السنوات القادمة والتي ستتضمن إشغالاً مستقراً للفنادق والشقق الفندقية.

لتحسين الشفافية في القطاع العقاري في البلاد ، من المتوقع أن يتم تشكيل هيئة التنظيم العقاري لإصدار بيانات وبيانات حول سوق العقارات. بالإضافة إلى ذلك، قام مصرف قطر المركزي بتعديل لوائح الرهن العقاري المطبقة على جميع البنوك داخل الدولة. تصنف اللوائح المعدلة القروض بناء على عوامل مثل مبلغ القرض وجنسية مقدم الطلب (قطري ووافد).



السجل المالي

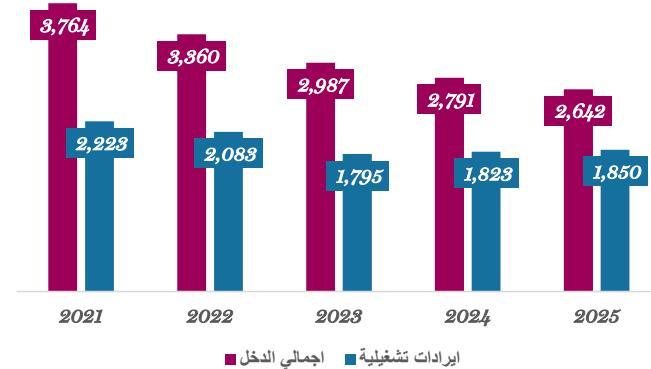


لمحة عامة عن الوضع المالي

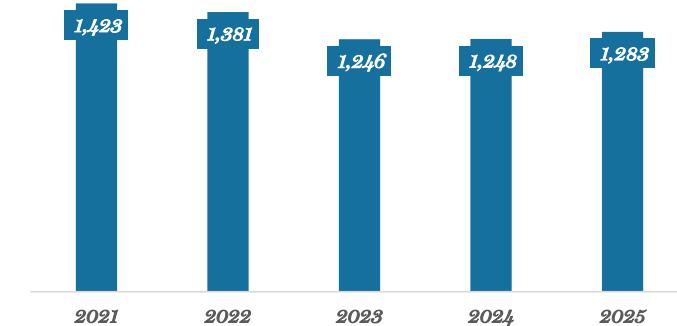
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- ١. إجمالي الدخل = الإيرادات التشغيلية + أرباح بيع العقارات وخدمات البناء + صافي ربع القيمة العادلة من استثمارات عقارية + الربح / (الخسارة) من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة + الإيرادات الأخرى.
- ٢. الإيرادات التشغيلية = إيرادات الإيجار + إيرادات التأجير التمويلي + الإيرادات من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى.
- ٣. الأرباح التشغيلية = إيرادات التشغيل - مصروفات التشغيل
- ٤. الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك = الأرباح التشغيلية + أرباح بيع العقارات وخدمات البناء -

إجمالي الدخل (١) والإيرادات التشغيلية (٢)

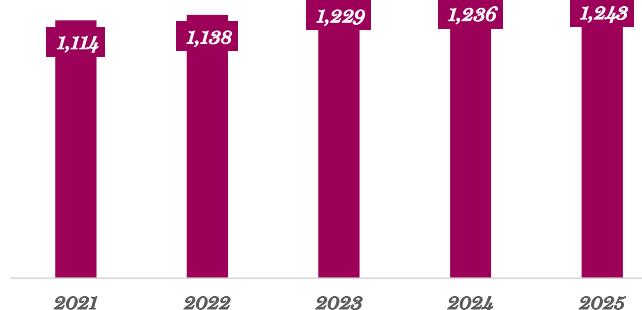
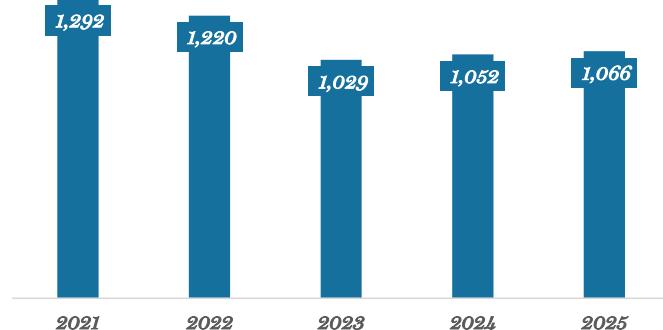


(٣) الأرباح التشغيلية



صافي ربع العام "العائد إلى أصحاب حقوق الملكية في الشركة للأم"

(٤) الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك



الملامح الرئيسية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٨٠%

من الإيرادات التشغيلية تعود إلى إيرادات
الإيجارات

الإيرادات التشغيلية

١,٨٥ مليون ريال قطري

الأرباح التشغيلية

١,٢٨٣ مليون ريال قطري

٦٩%

هامش الربح التشغيلي

٩٣%

من الأرباح التشغيلية هي من صافي أرباح
الإيجارات

٢,١١ مليار ريال قطري

صافي الدين

٣.٣٧ مليار ريال قطري

السيولة

مجموع الأصول

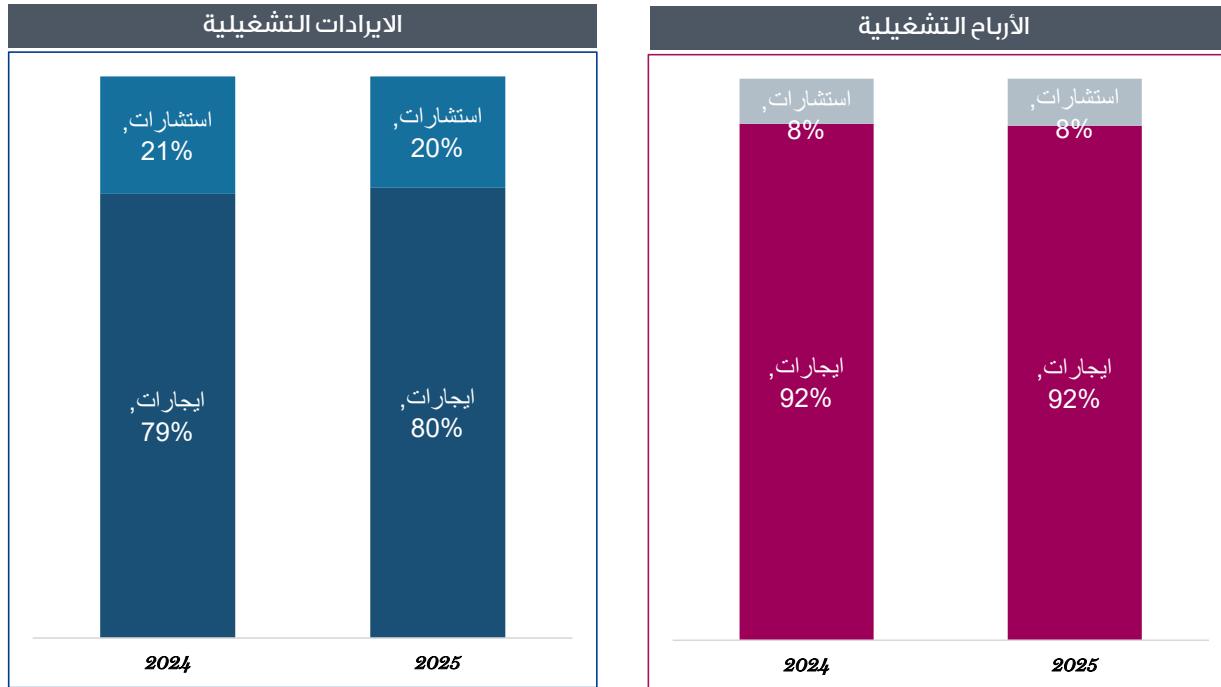
٣٧.٥ مليار ريال قطري

١٨%

توزيعات نقدية عن عام ٢٤ بما يحقق
معدل عائد على سعر السهم بنسبة ٦.٣%

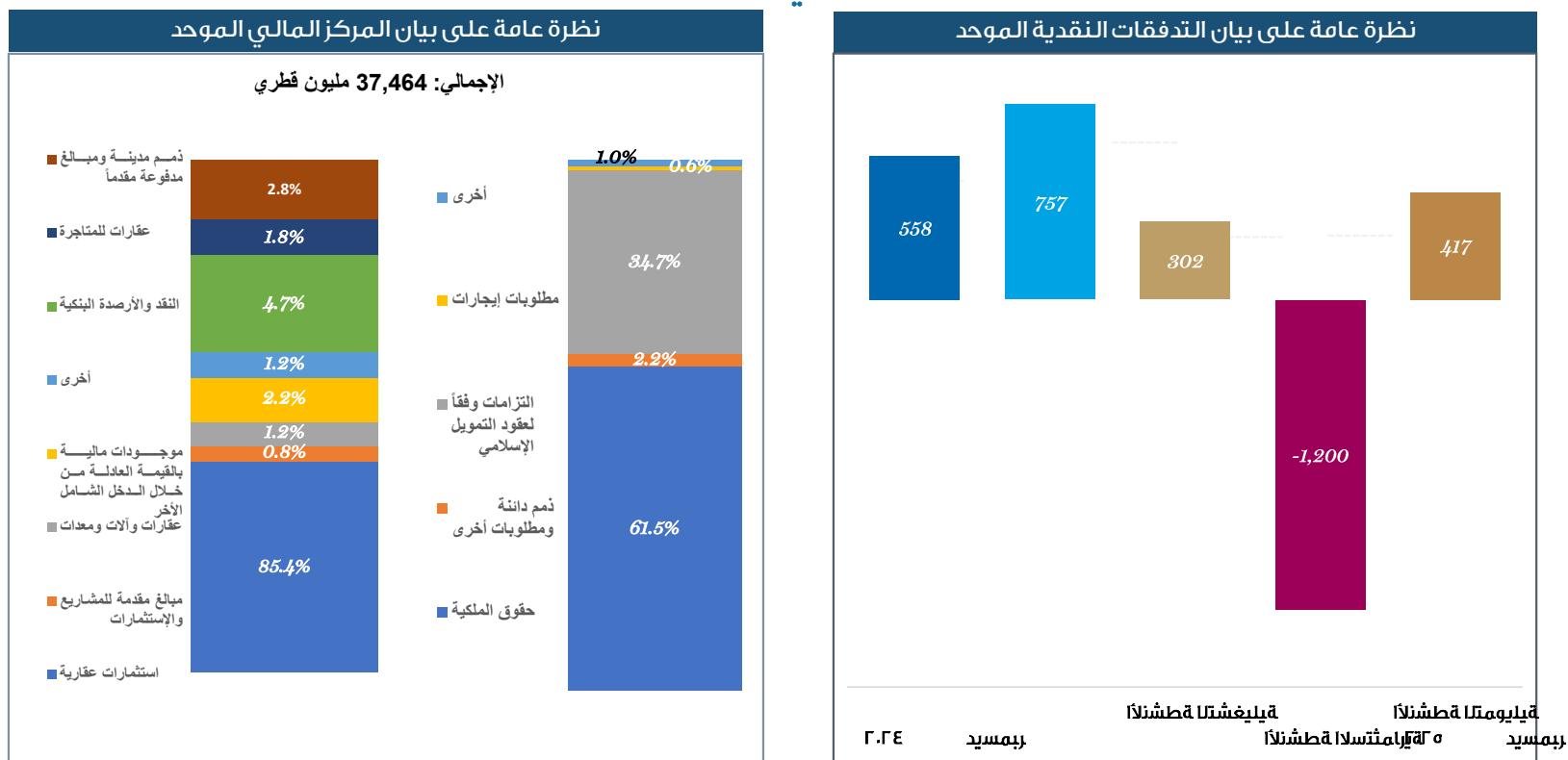
أبرز المؤشرات للسنة المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤



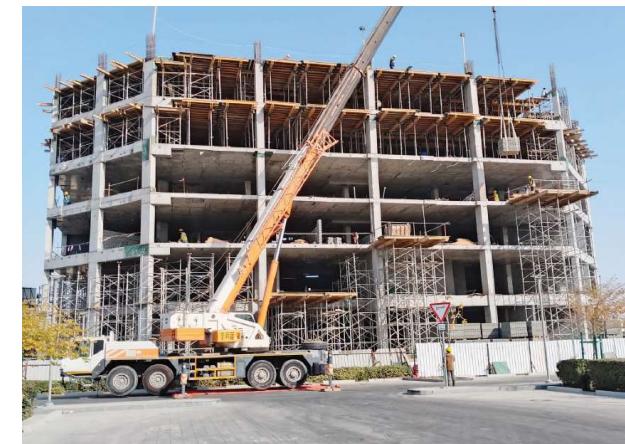
نظرة عامة على بيان المركز المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤



ONGOING PROJECTS UNDER CONSTRUCTION

PROJECT STATUS – BARWA HILLS



بروة هيلز

مساحة الأرض (م²)	5,346
المساحة المُنشيدة (م²)	24,481
تاريخ انطهاء التشيد	ديسمبر ٢٠٢٣



فرص المشاريع المستقبلية

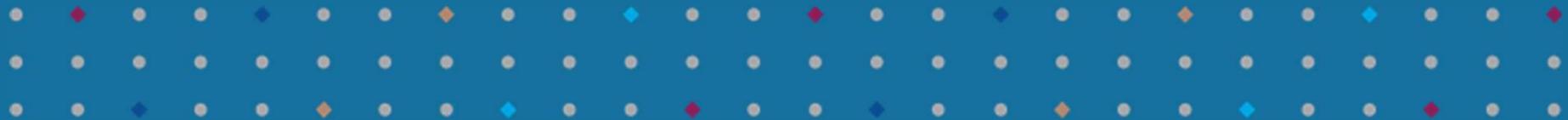
تقوم شركة بروة العقارية بإعادة إجراء دراسات الجدوى والتحسينات في التصميم للعديد من الأراضي الفضاء، من أجل ضمان استفادتها على أفضل وجه، والحصول على عوائد مجزية، بما في ذلك:

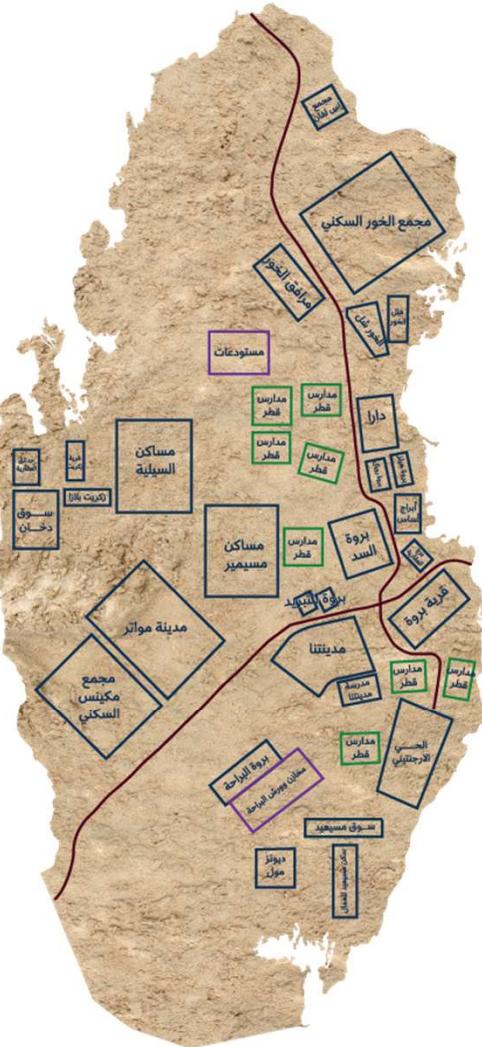
- تطوير مدرسة في مشروع مدینتنا لخدمة السكان المقيمين في المشروع.
- ارض الخور
- ارض الخرايم





الملحق





المشاريع تحت التطوير

- ### **مدينة المواتر المرحلة 3**

الأراضي الغير مطورة

- بروة الدوحة
 - أرض جبل ثعيلب
 - توسيعة مخازن أم شهرين
 - مدينة بروة 3
 - بروة البراحة (المراحلة 3)
 - برج أساس مارينا
 - برج الخرایج السکنى
 - العقارية دلتا سنتر
 - توسيعة الخور
 - مدينة المواتر (المراحلة 4)
 - بروة لطيريد المناطق
 - قرية بروة
 - مساكن السيلية
 - مساكن مسيمير
 - بروة الخور (شل)
 - مجمع مكينس السکنى
 - مرافق الخور (السكنى والرياضي)
 - مدينة المواتر (المراحلة 1.2)
 - بروة البراحة (سكن العمال)
 - بروة البراحة (مخازن وورش)
 - مستودعات أم شهرين
 - سوق مسيعيد
 - ديونز مول
 - مجمع العقارية التجاري
 - قرى مسيعيد
 - سكن العمال (دخان)
 - سوق دخان
 - ذكريت بلازا
 - مجمع راس لفان السکنى

محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (أ/م)

مستودعات (م) ^٢	فنادق (مفتاح) ^٢	مكاتب (م) ^٢	تجاري (م) ^٢	الوحدات السكنية/غرف العمال	نوع المشروع	اسم المشروع
١٨٥,٥	-	-	-	-	صناعي	مخازن وورش بروة البراحة
-	-	-	٤,١	٣,٧٧	استخدام متنوع	مجمع الخور السكني
-	٢٣٢	٣٧,٥	٤,٣	٦٦	استخدام متنوع	بروة السد
-	-	-	١٠,٣	٤٥٧	استخدام متنوع	قرية بروة
-	-	-	١,٧	١٧٧	استخدام متنوع	توسيعة مدينة بروة
-	-	-	٢٩,٤	٦,٧٨	استخدام متنوع	مدینتنا
-	-	-	١٥,٧	١٦,٨٤٨	استخدام متنوع	الحي الأرجنتيني
-	-	٥,٤	١٣,٣	٢٥,٣٦	استخدام متنوع	مجمع مكينس
-	-	-	٢,٣	٩٩٢	استخدام متنوع	مساكن مسيمر
-	-	-	٢,٢	٩٩٣	استخدام متنوع	مساكن السيلية
-	-	-	٣,٣	٨,٥٧٦	استخدام متنوع	بروة البراحة*
-	-	-	١,٤	٣٥	استخدام متنوع	الخورشل
-	-	-	١٧,٨	١٧٦	استخدام متنوع	مدينة المواتر (المرحلة الأولى)
-	-	-	١٩,٣	١٧٦	استخدام متنوع	مدينة المواتر (المرحلة الثانية)
٥٧,٧	-	-	٩٤,٩	٦٦	استخدام متنوع	مدينة المواتر (المرحلة الثالثة القسم أ)
٢٥٩,٥	-	-	١,٧	١٤٤	استخدام متنوع	مستودعات أم شهريلن*
-	١١٨	-	-	-	فندق	فندق البحرين

* غرف عمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (٢/٣)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية/غرف العمال	تجاري (م٢)	مكاتب (م٢)	فنادق (مفتاح)	مستودعات (م٢)
سوق مسيعيد	استخدام متتنوع	١٣٨	١٢,٣	٧,١	-	-
راس لفان - المرحلة الأولى	استخدام متتنوع	٦٨٨	٤,٣	-	-	-
قرية مسيعيد ١	استخدام متتنوع	٣٢٧	٣,٣	-	-	-
قرية مسيعيد ٢	استخدام متتنوع	٦٦.	٢,٣	-	-	-
قرية مسيعيد ٣	استخدام متتنوع	٩٧٩	١,٨	-	-	-
قرية ذكريت*	استخدام متتنوع	٢٤٨	١,٦	-	-	-
مبني السلطة القديم	تجاري	-	٠,٩	١١,٦	-	-
زكريت بلازا	استخدام متتنوع	٣.	١,٧	٠,٣	-	-
سوق دخان	تجاري	-	٣,٧	٠,٥	-	-
مركز مسيعيد التجاري	تجاري	-	٧,٩	١,١	-	-
أبراج أساس	استخدام متتنوع	٣٢.	٠,٨	-	-	-
مجمع العقارية التجارية	تجاري	-	١,٣	-	-	-
حدائق العقارية	سكنى	٤٨	-	-	-	-
فلل الخور	سكنى	٨	-	-	-	-
توسيعة مرافق الخور*	استخدام متتنوع	٨١٦	٧,٣	-	-	-
مرافق الخور	استخدام متتنوع	-	١,٤	-	-	-
بروحة روبيال	سكنى	٣١	-	-	-	-
بره الجوار	سكنى	٣.	-	-	-	-

* غرف عمال

المحفظة الدولية

موقع العقار	4 ساحة كافنديش، لندن
نوع العقار	مبني مكاتب تشغيلية
صافي المساحة الداخلية	ما يقارب 1,036.4 متراً مربعاً، باتفاقية إيجار مكتب الخدمات الحالي
طبيعة الملكية	ملكية مستأجرة (تملك حر افتراضي)



موقع العقار	البحرين
نوع العقار	شقق للخدمات التشغيلية
صافي المساحة الداخلية	مبني مكون من 16 طابقاً، يضم 118 شقة فاخرة
طبيعة الملكية	نزل القابضة هي شركة مساهمة بحرينية مقلدة، تأسست في مملكة البحرين. تمتلك المجموعة 49% من الشركة، بينما تمتلك المؤسسات الخليجية البارزة الأسماء المتبقية. حالياً، تدير نزل فندقاً واحداً في البحرين، ولديها أصل قيد التطوير في المملكة العربية السعودية.



الأراضي الفضاء المحلية

المملوكة	المساحة (ألف م²)
براحة ٣	٥٢٣
بروة هيلز	١٦
بروة الدوحة	٤٨
العقارية دلتا سنتر	٣٨
أساس مارينا	٢٨
امتداد أرض شل	١٤
برج الخرایج السکنی	٤

المؤجرة	المساحة (ألف م²)
مدينة بروة المرحلة ٣	٣٣.
مدينة المواتير المرحلة ٤	٢٣٣
منطقة الخور	٤.٥
توسعة ام شهرین	٥٩

الأراضي الفضاء الدولية

المساحة (م²)	الدولة	الارض
٥٤,٧	قبرص	أرض قبرص
٣,١	المغرب	*فاس
٥٧,٨		الإجمالي

* يشمل المباني الموجودة مسبقاً





فريق علاقات المستثمرين

☎ +٩٧٤ ٤٤.٨٨٧٨٥

✉ Barwa.Investor@barwa.com.qa

🌐 www.barwa.com.qa

